

# CONSEIL MUNICIPAL

## PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU

### 04 MARS 2025

Date de la convocation : 28/02/2025

Lieu de la réunion : Mairie

| MEMBRES DU CONSEIL   | MEMBRES PRESENTS | MEMBRES ABSENTS | A donné pouvoir             |
|----------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|
| BELLE Sylvain        | X                |                 |                             |
| BAFFERT Denis        | X                |                 |                             |
| PANARIN Nathalie     |                  | Excusée         | A donné pouvoir à S.BELLE   |
| BELLE Sandrine       |                  | Excusée         |                             |
| ODEYER Jean-Louis    | X                |                 |                             |
| FERNANDES Christine  | X                |                 |                             |
| MORFIN Brigitte      | x                |                 |                             |
| COUTURIER Laurent    | X                |                 |                             |
| MICHAL Johan         | X                |                 |                             |
| GERMAIN Marie-Claude | X                |                 |                             |
| FERLAY Alexandre     | X                |                 |                             |
| CIVET Charlotte      | x                |                 |                             |
| CHALAYE Mireille     | X                |                 |                             |
| ESCOFFIER Emmanuel   |                  | Absent          |                             |
| LAURENT Romain       |                  | Absent          |                             |
| REULIER Emmanuel     |                  | Excusé          | A donné pouvoir à D.BAFFERT |
| CHARROIN Céline      | X                |                 |                             |
| SAINT-PIERRE Denis   | X                |                 |                             |
| CHAMPAVIER Stéphane  | x                |                 |                             |

Secrétaire de Séance : Christine FERNANDES

Heure d'ouverture : 19H00

# ORDRE DU JOUR

## I. FINANCES COMMUNALES

**1.1 FINANCES COMMUNALES – Délibération n°2025-09** – Validation de principe du projet de rénovation de la salle socio-éducative du village ainsi que du plan de financement prévisionnel – SUBVENTION auprès du Département de l'Isère et de l'Etat au titre de la DETR/DSIL et de la région.....

**1.2 FINANCES COMMUNALES – Délibération n°2025-11** - Validation du plan de financement GROSSES REPARATIONS DE VOIRIE 2025 -demande de subvention auprès du Département de l'Isère.....

## II. AFFAIRES COMMUNALES

**2.1 AFFAIRES COMMUNALES – Délibération n°2025-10** – Autorisation au maire de signer le renouvellement de la convention d'occupation précaire du domaine public avec les établissements PIERRE HENRY ET FILS .....

## III. INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

### I. FINANCES COMMUNALES

**1.1 Délibération n°2025-09- FINANCES COMMUNALES – Validation de principe du projet de rénovation de la salle socio-éducative du village ainsi que du plan de financement prévisionnel – SUBVENTION auprès du Département de l'Isère et de l'Etat au titre de la DETR/DSIL et de la région.....**

La commune de ST HILAIRE DU ROSIER envisage de rénover la salle socio-éducative du village. Le projet est situé sur la parcelle cadastrale D 1134 d'une superficie de 1895m².

La rénovation du bâtiment à trois objectifs principaux :

- Mise en accessibilité globale PMR du bâtiment
- Rénovation thermique avec changement des menuiseries, isolation, reprise de la couverture et changement du chauffage principalement
- Mise aux normes électriques

Il est demandé au conseil municipal de bien vouloir valider le plan de financement prévisionnel pour la phase ingénierie et travaux :

| Plan de financement prévisionnel H.T        |                    |                                 |                    |               |
|---------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------|
| DEPENSES                                    |                    | RECETTES                        |                    |               |
| Montant estimatif des travaux et honoraires | 451 251.38€        | Etat                            | 180 500.55€        | 40%           |
|                                             |                    | Département                     | 12 500.00€         | 2.77%         |
|                                             |                    | Département – bonus énergétique | 45 155.14€         | 10.01%        |
|                                             |                    | Région                          | 100 000.00€        | 22.16%        |
|                                             |                    | Réalisation d'un prêt           | 113 095.69€        |               |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>451 251.38€</b> | <b>TOTAL</b>                    | <b>451 251.38€</b> | <b>74.94%</b> |

Après en avoir délibéré, A L'UNANIMITE :

- Valide le principe du projet de rénovation de la salle socio-éducative du village
- Valide le plan de financement prévisionnel tel que présenté ci-dessus
- Précise que les crédits budgétaires sont inscrits au budget

## 1.2 Délibération n°2025-11 FINANCES COMMUNALES – Validation du plan de financement GROSSES REPARATIONS DE VOIRIE 2025 -demande de subvention auprès du Département de l'Isère

La commune de ST HILAIRE DU ROSIER envisage de réaliser des travaux de réparation de sa voirie communale pour l'année 2025. A ce titre, les réparations suivantes sont envisagées :

- Rue de la Cerisière : 570€ HT
- Chemin des Arriberts : 2418€ HT
- Route de la Sône : 18 579€ HT
- Route des Guillots : reprise de voirie 26 651.50€HT

Le montant total des travaux HT : 48 218.50€

Le montant total des travaux TTC : 57 862.20€

Il est demandé au conseil municipal de bien vouloir valider le plan de financement prévisionnel des travaux

| Plan de financement prévisionnel H.T |                   |                 |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| DEPENSES                             |                   | RECETTES        |                   |
| Montant estimatif des travaux        | 48 218.50€        | Département     | 10 849.16         |
|                                      |                   | Autofinancement | 37 369.34         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>48 218.50€</b> | <b>TOTAL</b>    | <b>48 218.50€</b> |

Après en avoir délibéré, A L'UNANIMITE

- Valide le plan de financement prévisionnel tel que présenté ci-dessus.
- Précise que les crédits budgétaires sont inscrits au budget

## II. AFFAIRES COMMUNALES

### 2.1 Délibération n°2025-10 AFFAIRES COMMUNALES – Autorisation au maire de signer le renouvellement de la convention d'occupation précaire du domaine public avec les établissements PIERRE HENRY ET FILS

La commune est propriétaire de la parcelle E 2042 appartenant historiquement à la SNCF.

Lors de la cession à la commune par acte notarié en date du 27 Janvier 2014, la parcelle n'a pas été déclassée et a donc intégrée le domaine public communal. Ladite parcelle est grevée d'une servitude de protection du domaine public ferroviaire (T1).

En 2014, une convention d'occupation du domaine public d'une partie de la parcelle E2042 a été conclue entre la commune et la société Henry Timber. La convention étant arrivée à son terme, la commune a été sollicitée pour son renouvellement.

Les conditions de renouvellement proposées sont les suivantes :

- Durée de la convention : 5 ans avec effet rétroactif fixé au 10/02/2025 sans tacite reconduction
- Redevance annuelle : 9290€ payable en une fois à terme échu à réception de l'avis des sommes à payer, indexé sur l'indice national du coût de la construction. (redevance 2024 : 9108.65€)
- Révision annuelle au 1<sup>er</sup> Janvier de chaque année selon la formule : redevance n-1 x (ICC 2ème Trim année n-1/ ICC 2ème Trimestre année n-2) Première révision en 2026 à l'exception de l'année 2026 où la formule de révision sera 2T 2025/ 4T 2024.

Il est demandé au conseil municipal de bien vouloir autoriser le Maire à signer la convention d'occupation précaire du domaine public selon les modalités énumérées ci-dessus.

Après en avoir délibéré, **A L'UNANIMITE** :

- **VALIDE** le projet de convention tel qu'annexé à la présente délibération

- **AUTORISE** le Maire à signer le renouvellement de la convention d'occupation précaire du domaine public avec les établissements PIERRE HENRY et FILS selon les conditions présentées ci-dessus.

2025-03-04/ 004

### III. INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

Monsieur le Maire demande s'il y a d'autres questions et lève la séance.

| Membres du Conseil   | Signatures                  | Membres du Conseil | Signatures                 |
|----------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|
| BELLE Sylvain        |                             | PANARIN Nathalie   | A donné pouvoir à Sy.BELLE |
| BAFFERT Denis        |                             | LAURENT Romain     | Absent                     |
| ODEYER Jean-Louis    |                             | FERLAY Alexandre   |                            |
| BELLE Sandrine       | Excusée                     | CIVET Charlotte    |                            |
| GERMAIN Marie-Claude |                             | ESCOFFIER Emmanuel | Absent                     |
| CHALAYE Mireille     |                             | MORFIN Brigitte    |                            |
| FERNANDES Christine  |                             | MICHAL Johan       |                            |
| COUTURIER Laurent    |                             | CHARROIN Céline    |                            |
| REULIER Emmanuel     | A donné pouvoir à D.BAFFERT | SAINT-PIERRE Denis |                            |
| CHAMPAVIER Stéphane  |                             |                    |                            |